

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.04.2020. godine DO 24.07.2020. GODINE

#### TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

#### Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

##### Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- U svom izvješću od 25.09.2019. godine - Prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe i upisa stečajne mase u sudski registar, sačinio sam pregled radnji, stanja stečajne mase i stanje sudskih postupaka koji su vođeni do donošenja Rješenja o nastavku postupka i upisu stečajne mase u sudski registar.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

#### Stečajnu masu čine:

##### - nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna.**

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br.**

##### **40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos **od 129.000,00 kuna.**

##### - Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna.

Sklopljena je sudska nagodba kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 49.580,00 kuna.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 27.04.2020. godine,
- Dana 07.05.2020. godine, stečajni sudac je odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 03.07.2020. godine,
- Dana 03.07.2020. godine, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11, u iznosu od 131.000,00 kuna.**
- Dana 09.07.2020. godine, predao sam zahtjev za prodaju nekretnine na propisanom obrascu FINE,
- Dana 16.07.2020. godine, stečajni sudac je donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost, te način i uvjete prodaje nekretnine kč.br. 6306/11 ko Vukovar,
- Dana 21.07.2020. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe,
- Dana 23.07.2020. godine, sklopio sam ugovor o zajmu iznosa od 2.800,00 kuna, radi plaćanja predujma za provođenje elektroničke javne dražbe,
- Dana 24.07.2020. godine, plaćen je predujam za provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE,
- zbog nastupanja posljedica prouzročene epidemijom COVID-19 i nemogućnosti održavanja javne dražbe kod javnog bilježnika nisam oglašavao javnu prodaju nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište

## **III. Troškovi postupka**

Na depozitu Trgovačkog suda na kontu stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, nalazi se iznos od 48.580,00 kuna.

Za sada sam sve troškove sudskih postupaka financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna,**
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna,**
- Predujam za vještačenje u spisu Povr170/2016 u iznosu **2.500,00 kuna**
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**

## **IV. NAKNADNA DIOBA**

Nakon unovčenja nekretnina u stečajnom postupku biti će potrebno zakazati ročište radi diobe kupovnine, sačiniti diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnike stečajne mase i održati završno ročište.

U Osijeku, 24. srpnja 2020. godine

Stečajni upravitelj